



**Landkreis Hof**  
wir sind Heimat

Landratsamt Hof, Postfach 32 60, 95004 Hof

## Landratsamt Hof

Herr  
Vorname Nachname  
Musterstraße  
12345 Musterstadt

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht: 12.08.2020  
Unser Zeichen: 6122-401-W 39/2020

Ansprechpartner: Herr XXXX  
Zimmer-Nr.: ZZZ  
Telefon: 09281/575XX  
Telefax: 09281/57115XX  
XXXX.YYYY@landkreis-hof.de

**Datum: 01.12.2020**

### **Ermittlung des Verkehrswerts für das Anwesen 95111 Rehau, Musterstraße 1 (Grundstück Fl.Nr. XXX der Gemarkung Rehau)**

Anlagen: 1 Verkehrswertgutachten  
1 Kostenrechnung

Sehr geehrter Herr Nachname,

entsprechend Ihrem Antrag vom 12.08.2020 hat der Gutachterausschuss beim Landratsamt Hof am 01.12.2020 das erbetene Verkehrswertgutachten erstellt, welches wir Ihnen hiermit zu Ihrer weiteren Verfügung übersenden.

Gemäß § 15 Abs. 1 Gutachterausschussverordnung (BayGaV) erhebt der Gutachterausschuss für die Erstellung von Gutachten Gebühren und Auslagen.

Die Gebühr ist wertabhängig; maßgebend ist der marktangepasste vorläufige Wert ohne besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale. Sie beträgt bei einem ermittelten Wert bis 200.000 €: 1.650,- € (§ 15 Abs. 2 Nr. 1 BayGaV).

Die Gebühr erhöht sich für jeden aus der Kaufpreissammlung herangezogenen Vergleichswert, für jeden herangezogenen Bodenrichtwert und für jedes herangezogene wertermittlungsrelevante Datum entsprechend der Gebühr nach Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des Kostenverzeichnisses (§ 15 Abs. 4 BayGaV). Für die im vorliegende Gutachten verwendeten Daten ist eine Gebühr von 30,00 € (Bodenrichtwert) angefallen.

Neben den Gebühren sind Auslagen gemäß § 15 Abs. 5 Gutachterausschussverordnung zu erheben.

Seite 1 von 2

**Dienstgebäude:**  
Schaumbergstraße 14  
95032 Hof

**Zentrale:**  
**Telefon:** 09281 / 57 – 0  
**Telefax:** 09281 / 58340  
**Internet:** www.landkreis-hof.de  
**E-Mail:** poststelle@landkreis-hof.de

**Öffnungszeiten:**  
Mo, Do 7:30 – 16:00 Uhr  
Di, Mi 7:30 – 14:00 Uhr  
Fr 7:30 – 12:30 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Öffentliche Verkehrsmittel:**  
HofBus Linien 1, 8  
Haltestelle „Lindenbühl“  
Regionalbus Linie 17  
Haltestelle Landratsamt

**Konten der Kreiskasse Hof:**  
Sparkasse Hochfranken  
IBAN: DE68 7805 0000 0430 0068 66  
BIC: BYLADEM1HOF  
Postbank Nürnberg  
IBAN: DE72 7601 0085 0021 8498 57  
BIC: PBNKDEFF

Die Annahmezeiten der Kfz-Zulassungsstelle enden jeweils eine halbe Stunde vor Ende der Öffnungszeiten.

Im vorliegenden Fall sind Reisekosten aus Anlass der Ortsbesichtigung sowie Kosten für Fotos und die Anforderung eines Grundbuchauszugs angefallen. Der Fahrtkostenersatz für 22 km beträgt 8,- €. Die Fotokosten betragen pauschal 5,00 € und die Kosten für den Grundbuchauszug 8,00 €.

Wir bitten Sie, die mit der beiliegenden Rechnung festgesetzten Kosten in Höhe von 1.701,- € an die Kreiskasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

XXXXXX